

Số: 05.../TB-THADS

Hòa Thành, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS, 12/QĐ-CCTHADS, 13/QĐ-CCTHADS, 14/QĐ-CCTHADS, 15/QĐ-CCTHADS, 16/QĐ-CCTHADS, 17/QĐ-CCTHADS, 18/QĐ-CCTHADS, 19/QĐ-CCTHADS, 20/QĐ-CCTHADS, 21/QĐ-CCTHADS, 22/QĐ-CCTHADS, 23/QĐ-CCTHADS, 24/QĐ-CCTHADS, 25/QĐ-CCTHADS, 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Phần đất thửa số 123, tờ bản đồ số 12, diện tích 159m², tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.



2. Một căn nhà tạm diện tích 61,2m² (ngang trước 5,2m, ngang sau 5m x dài 12m).

3. Một căn nhà tạm diện tích 73,83m² (ngang trước 6m, ngang sau 4,7m x dài 13,5m).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **2.423.110.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, một trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thái Bình



